



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
16 december 2025, week 51

Aanwezig zijn:

Mevrouw F.J. Schouwenaar, burgemeester
De heer R. de Visser, wethouder
De heer J.C.G.M. de Jonge, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester F.J. Schouwenaar		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder J. de Jonge		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		

Vastgesteld in de vergadering van 23 december 2025
De secretaris, De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

F.J. Schouwenaar,
burgemeester

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Regionale woningmarktafspraken Walcheren 2026-2035	1. De regionale woningmarktafspraken Walcheren 2026-2035 vast te stellen. 2. De woningmarktafspraken samen met de gemeenten Middelburg en Vlissingen ter instemming aan Gedeputeerde Staten voor te leggen via de bijgevoegde conceptbrief. 3. Instemmen met versturen van de bijgevoegde brief door gemeente Middelburg namens regio Walcheren aan Gedeputeerde Staten.	Conform besloten
02	Nieuwvestiging agrarisch bedrijf met bouwvlak te Westkapelle	1. Geen medewerking te verlenen aan het bouwen van een nieuwbouwloods van 1000m2 wegens strijd met het tijdelijke omgevingsplan en een negatief AAZ advies. 2. In principe medewerking te verlenen aan de bouw van een loods van maximaal 550 m2 met BOPA, mits aangetoond wordt dat er sprake is van een ETFAL en een overeenkomst nadeelcompensatie wordt gesloten. Ook leggen we privaatrechtelijk vast wat de maximale bouwmogelijkheden zijn vooruitlopend op beslispunt 3. En zal er afstand moeten worden gedaan van de manegeactiviteiten. Hiervoor wordt een overeenkomst gesloten. 3. Met wijziging omgevingsplan medewerking verlenen aan de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf met een agrarisch bouwvlak op het betreffende perceel, onder de navolgende voorwaarden: - de gronden met de functie 'Sport', verkrijgen een agrarische functie met landschapswaarden – met een agrarisch bouwvlak, waarbij tevens de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwvlak zal worden vastgelegd; - het agrarisch bouwvlak krijgt binnen deze nieuwe functie een maximale afmeting van 100x100 meter; - de bestaande bebouwing op het perceel (schuren en bedrijfswoning) dienen binnen het agrarisch bouwvlak te worden gesitueerd; - de maximale oppervlakte van de gebouwen – niet zijnde de bedrijfswoning - ter plaatse van het agrarisch bouwvlak bedraagt 1.000 m2 – voor de maatvoering (o.a. bouwhoogte) dient te worden aangesloten bij de bouwregels die gelden binnen een vergelijkbare bestemming/functie;	Conform besloten

		- BOPA punt 2: door middel van een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) dient aangetoond te worden, dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de regels van de 'wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging' zoals opgenomen binnen de bestemming 'agraris met landschapswaarden' als onderdeel van het (tijdelijk) Omgevingsplan – bestemmingsplan Buitengebied Veere; - initiatiefnemers treden in overleg met de gemeente over de vraag welk 'verdwenen' agrarisch bouwvlak in voorliggende ontwikkeling kan worden benut;	
03	Aanleggen van een voedselbos nabij De Boomgaard in Serooskerke	1. In principe medewerking te verlenen met een BOPA aan het realiseren van een voedselbos, mits aangetoond wordt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. 2. Een overeenkomst voor het gebruik van de gronden als voedselbos af te sluiten, nadat de definitieve uit te geven gronden zijn bepaald en is aangetoond dat de bodemkwaliteit voldoende is voor het gebruik als voedselbos.	Conform besloten
04	Verlengen inhuur projectleider bedrijventerrein Karreveld	1. De inhuur van de projectleider bedrijventerrein Karreveld per 1-1-2026 t/m 31-12-2026 voor 20 uur per week verlengen. 2. Hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van €116.400. 3. Dit bedrag te dekken uit het krediet bedrijventerrein Karreveld.	Conform besloten
05	BW Gebiedsinvesteringen Netten op Zee 2e tranche	1. In te stemmen met het definitieve regioplan Gebiedsinvesteringen Netten op Zee.	Conform besloten
06	Huurovereenkomst Waterschap Scheldestromen	1. Huurovereenkomst sluiten met Waterschap Scheldestromen 2. De huuropbrengst van € 60.600 opnemen in de begroting. 3. Het aanvullende deel wat op basis van de eerste inschatting niet is opgenomen in de begroting (€ 19.600) toe te voegen aan het budget structureel onvoorzien.	Conform besloten
07	Bestuursopdracht sloop en herbouw opslaggebouwtje sportveld Gapinge	1. Vastelling bestuursopdracht sloop en herbouw opslaggebouwtje Gapinge	Conform besloten
08	Het toevoegen van een bouwvlak voor het realiseren van een bedrijfswoning, etc.	1. In principe medewerking te verlenen met een BOPA aan het op de nieuwe locatie realiseren van een bedrijfswoning, opslagloodsen, twee recreatieappartementen met recreatieruimte en een kleinschalig	Conform besloten

		kampeerterrein van 25 standplaatsen, waarvan 5 permanente standplaatsen met sanitair en stallingsruimten, mits voldaan wordt aan de bouw- en gebruiksregels voor een agrarisch bedrijf zoals opgenomen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en aangetoond wordt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. 2. Geen medewerking te verlenen aan de bouw van een generatiebedrijfswoning, wegens strijd met het omgevingsplan, omdat de noodzaak van een tweede bedrijfswoning niet is aangetoond. 3. In principe medewerking te verlenen aan de bouw van een recreatief nachtverblijf behorende bij de bedrijfswoning, mits voldaan wordt aan de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'. 4. Met inachtneming van de regels voor pré mantelzorg in principe medewerking te verlenen aan het gebruiken van het recreatiefnachtverblijf als tweegeneratiewoning voor een maximale periode van tien jaar. 5. Toestaan dat op de locatie [REDACTED] het gebruik van de gronden en opstallen mag worden voortgezet tot twee jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning zoals bedoeld onder 1, met dien verstande dat: a. Met de initiatiefnemer een wijzigingsovereenkomst wordt afgesloten; b. De paarden, zolang wet- en regelgeving op het gebied van stikstof dit niet toelaat, niet overgaan naar de beoogde locatie. 6. De raad te informeren met bijgaande raadsmemo. 7. In te stemmen met het bijgesloten persbericht.	
09	Aanvraag Strandspektakel Zoutelande 24 mei 2026	1. Niet in te stemmen met het verlenen van een subsidie aan Stichting De Cultuurakker.	Conform besloten
10	Vaststellen definitief ontwerp van de inrichting Weverijstraat en Duinstraat in Domburg	1. Vaststellen van het definitief ontwerp van de Weverijstraat – Duinstraat	Conform besloten

11	Beleefpad Oranjezon	1. Vaststellen van het inrichtingsplan. 2. Instemmen met de Samenwerkingsovereenkomst.	Conform besloten
12	Verlenging samenwerkingsovereenkomst openbare verlichting Zeeland	1. De samenwerkingsovereenkomst openbare verlichting Zeeland te verlengen tot en met 30 april 2030, met een optie om na deze periode de overeenkomst steeds stilzwijgend te verlengen voor een periode van twee jaar. 2. In te stemmen met de meerjarenbegroting BOVZ. 3. In 2026 het tekort van € 9.555 te dekken uit eenmalig onvoorzien. 4. De burgemeester van de gemeente Middelburg conform de overeenkomst te mandateren en te machtigen om namens de gemeente Veere de opdracht aan de aannemer te verstrekken en te ondertekenen.	Conform besloten
13	Maatwerkbesluit twee adressen met recreatieve kamerverhuur.	1. Beide adressen met een positieve aanduiding voor recreatieve kamerverhuur alsnog opnemen in het Omgevingsplan, deel ontwikkelkader. 2. Bij adres 2 nogmaals benadrukken dat verhuur door de bewoner moet plaatsvinden.	Conform besloten
14	Rapport dienstverlening	1. Aandachtspunten rapport delen met het Leerhuis en betrekken bij organisatieontwikkeling.	Conform besloten
15	Afsluiten nieuwe licentie-overeenkomst van 1-1-2026 t/m 31-12-2029 en afwijken van inkoop- en aanbesteding	1. Akkoord gaan met het sluiten van een licentieovereenkomst met Cyclomedia Technology B.V. voor continuering van haar dienstverlening (het inwinnen van actueel beeldmateriaal voor een beeldbank van 360°-foto's en oblieke luchtfoto's én de hosting en ontsluiting daarvan) 2. Af te wijken van de inkoopprocedure in het inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Veere. 3. Hiervoor jaarlijks een bedrag beschikbaar te stellen van € 41.050 4. Dit bedrag te dekken uit het budget systeem- en netwerkbeheer 5. Teamleider mandateren voor het tekenen van het contract en geven van de opdracht.	Conform besloten
16	Het realiseren en gebruiken van een transformator-station	1. De anterieure overeenkomst aan te gaan, waarin ook de nadeelcompensatie wordt opgenomen. 2. De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen in afwijking van de geldende agrarische functie indien aangetoond is dat er sprake is van ETFAL.	Conform besloten
17	Babystart-pakketten op Walcheren	1. In te stemmen met het raadsmemo en deze naar de gemeenteraad te versturen.	Conform besloten

18	Inhoudelijke beslissing op bezwaar over afwijzing van de aanvraag gehandicapten-parkeerkaart als pass	1. De beslissing op bezwaar (d.d.30-8-2024), waarbij het bezwaar niet-ontvankelijk is verklaard, herzien. 2. Het primaire besluit (d.d. 6-2-2024) niet herroepen en dus het bezwaar ongegrond verklaren. 3. € 51,- griffierecht aan eiser vergoeden. 4. Gemachtigde informeren via bijgevoegde conceptbrief.	Conform besloten
19	Subsidieaanvraag Museum Veere museum-transitie 2025-2029	1. De gemeenteraad voor te stellen een bedrag van € 266.613 beschikbaar te stellen voor de subsidie van Museum Veere voor hun museumtransitie 2025-2029. 2. Dit bedrag van € 266.613 te dekken uit de Algemene Reserve. 3. Een bedrag van € 334.235 te beschikken aan Museum Veere voor de museumtransitie 2025-2029, na de goedkeuring van het budget door de gemeenteraad. 4. Het resterende bedrag van € 67.622 te dekken uit het budget Musea algemeen (Kwaliteitsverbetering). 5. In te stemmen met de voorwaarden waaronder de subsidie wordt beschikt, zoals geformuleerd in de concept-beschikking (bijlage 10).	Conform besloten
20	Vaststelling Controleplan toezichthouders Jeugdwet	1. Het Controleplan Jeugdwet vast te stellen en te publiceren in het gemeenteblad;	Conform besloten
21	AvA Stedin 19 december 2025	1. Kennis te nemen van de agenda van de 26e AvA stedin Holding NV 19-12-2025. (bijlage 1); 2. In te stemmen met de vaststelling van de notulen en de besluitenlijst van de 25e AvA, gehouden op 16 april 2025 te Delft, door de AvA (met een volstreckte meerderheid van de stemmen) (bijlage 2, 3 en 4); 3. In te stemmen met het vaststellen van het advies van de AHC op het Stedin Groep Jaarplan 2026 ten aanzien van het gereguleerde domein (met een volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen) (bijlage 5); 4. In te stemmen met het vaststellen van het bindend advies van de AHC op het Stedin Groep Jaarplan 2026 ten aanzien van het niet-gereguleerde domein (met een volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen). (bijlage 6); 5. Tot goedkeuring van het investeringsbesluit inzake aanbesteding leases wagenpark door AvA (met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen). (Bijlage 7)	Conform besloten

		6. Een eenmalige Volmacht te verlenen aan de Gemeente Schouwen-Duiveland, [REDACTED] (bijlage 8).	
	Vernieuwde contracten voor het inzamelen van oud papier en karton door charitatieve inzamelaars.	1. Uitvoeringsovereenkomsten aangaan met diverse charitatieve inzamelaars oud papier en karton.	Conform besloten

ADDENDUM week 50

01	BW Gebiedsinvesteringen Netten op Zee - concept regioplan	1. In te stemmen met het concept regioplan Gebiedsinvesteringen Netten op Zee.	Conform besloten
----	--	--	------------------